

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 12

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 396,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

78 36

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	56 078	60 066	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	28 696	28 696
			2.банк.1,5%	934	934
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		8 251	8 251
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>56 078</b>	<b>60 066</b>		<b>37 881</b>	<b>37 881</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 696	1 816		2 954	2 954
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 696</b>	<b>1 816</b>		<b>2 954</b>	<b>2 954</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>57 773</b>	<b>61 882</b>		<b>40 836</b>	<b>40 836</b>
<b>пени</b>	<b>356</b>	<b>381</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>58 129</b>	<b>62 263</b>		<b>40 836</b>	<b>40 836</b>
Сумма переплаты (задолженности)					21 427
процент оплаты арендаторы		107,11			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>99 792</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Железнодорожная д. 12**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 396,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**78365**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	705,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	274
	Очистка кровли от снега	1 095
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	705,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	274
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	705,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	274
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	705,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	274
	Ревизия ХВС по графику	172
ТО электрооборудования по графику	816	
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	705,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	274



<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	705,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	274
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	990,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	274
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	990,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	274
	Вывоз ТБО, ЖБО на полигон	8 438
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	990,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	274
	Паспорт готовности Демонтаж антенны с кровли	528 385
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	990,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	274
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	990,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	274
	Ревизия электрооборудования по графику	1 474
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 396,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	990,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	274
	Смена патрона в МОП	195
	Смена светильника в МОП на 1 этаже	534
	<b>Итого:</b>	<b>28 696</b>